

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 11 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3821,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-371 038,00
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 751 272,17
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 765 091,26
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-357 218,91
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 813,36
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	215 526,98
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	83 459,40
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	72 910,56
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 635,61
1.7. Уборка мест общего пользования	173 461,08
1.8. Содержание придомовой территории	222 575,28
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 542,35
1.11. Текущий ремонт	109 670,15
<b>Итого</b>	<b>1 114 952,93</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	278 350,78
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 393 303,71</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист

«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК»



*Е.Ф. Байкалова*

*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина